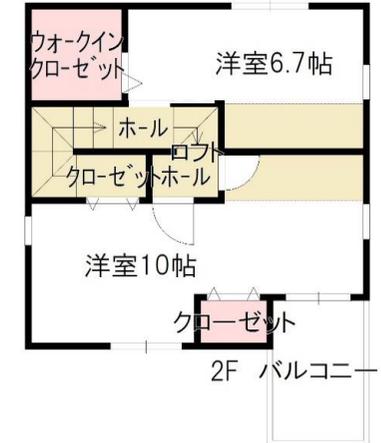


# 物件情報

## 人気のスキップフロアタイプ

Foresta.M A棟

住所	〒501-6006 岐阜県羽島郡岐南町伏屋7丁目54番			駐車場	5,000円(2台可)
入居時期	H29.3~4予定	形態	仲介	共益費	込
構造・規模	木造2階建 総3戸			礼金	1ヶ月
築年	平成23年2月	種別	戸建	保証金	2ヶ月
交通	岐阜バス中野停歩5分			その他条件	
間取	2LDK/81.16㎡	形態	仲介	向き	南
賃料	87,000円			保険	加入必須
間取詳細	L7.8帖、DK7.5帖、洋6.7帖、洋5帖、洋5帖			保証会社	加入必須



周辺環境					
東第三保育教室園歩14分/東小学校歩15分/岐南中学校歩24分/愛生病院歩6分/ピアゴ歩15分					
建物設備					
エアコン2基、土間収納、トランクルーム、モニター付インターホン、追焚バス、ウォークインクローゼット					
備考					
保証会社加入要(日本セーフティー:保証人有40%、無60%、更新料1万/年) 2階ロフト有					

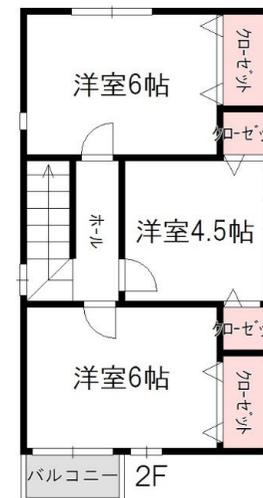


※掲載時と現況が異なる場合、現況が優先となります。  
※実際の学区は各機関にご確認ください。

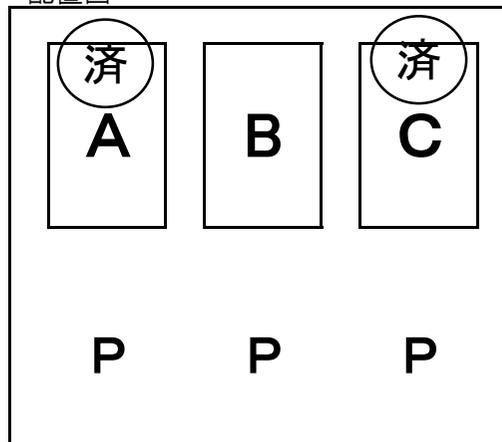
庭が広く大きな物置もあります。3台まで駐車可。収納の多さが魅力です。

花楽(からく)

住所	500-8233 岐阜県岐阜市蔵前6丁目5-17		駐車場	5,000円(3台)	
入居時期	即可	形態	仲介	共益費 込	
構造・規模	木造2階建 総3戸		礼金	1ヶ月	
築年	平成29年3月	種別	戸建	保証金 2ヶ月(償却1ヶ月)	
交通	名鉄各務原線 手力 徒歩5分		その他条件	町費350円/月	
賃料	B	100,000円	3LDK/74.52㎡	向き	南
				保険	加入必須
				保証会社	加入必須
間取詳細	間取図参照				
周辺環境					
スーパー三心岐南店1,093m/サークルK530m/長森南中学校1,421m/長森南小学校670m/長森南保育所675m					
建物設備					
追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,全居室収納,床下収納,プロパンガス,エアコン,モニタ付インターホン,シャッター雨戸,庭10坪以上,専用庭,テラス屋根					
備考					
保証会社加入要(日本セーフティー:保証人有40%、無60%、更新料1万/年)					



配置図



※掲載時と現況が異なる場合、現況が優先となります。

※実際の学区は各機関にご確認ください。

**WORKS** 株式会社ワークス不動産  
 〒501-6006 岐阜県岐阜市(2)第4682  
 岐阜県羽島市  
 岐南町伏屋4丁目141-1  
 TEL 058-240-5512 FAX 058-240-5515  
 賃貸建物総合管理・不動産仲介  
 太陽光発電・戸建賃貸・売買 **0800-200-8873**

# 物件情報

戸建

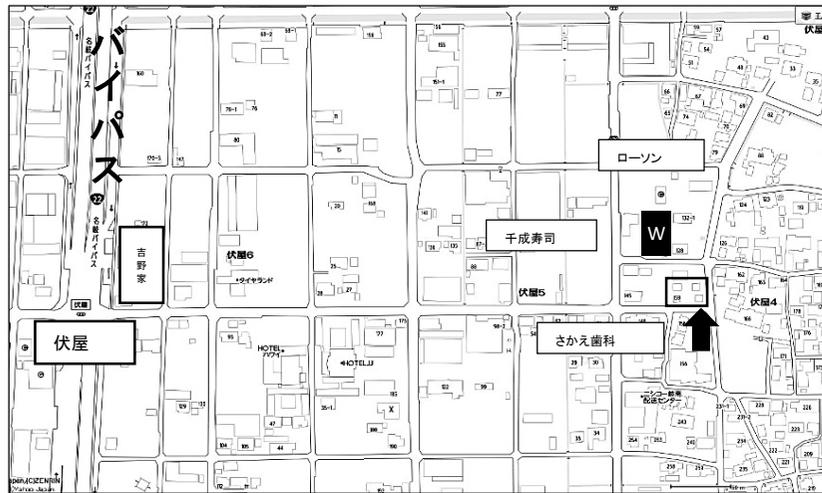
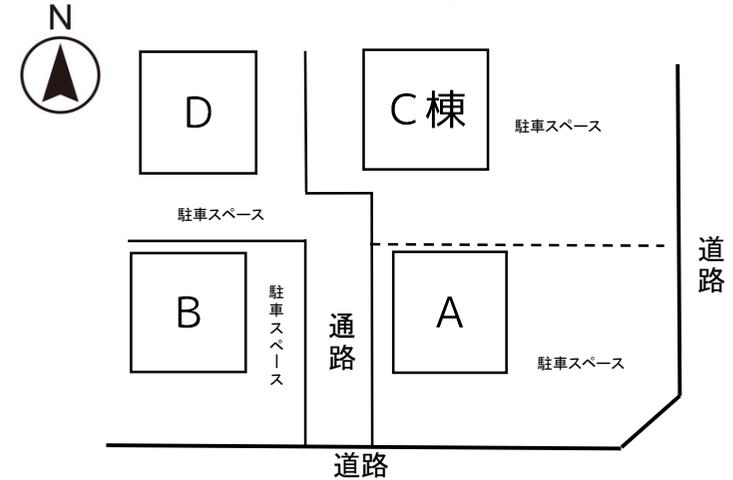


ペット可

コテージ伏屋 A

住所	〒501-6006 羽島郡岐南町伏屋4丁目159		駐車場	5,000円/2台分	
入居時期	5月中旬頃		共益費	込	
構造・規模	木造2階建総4戸				
築年	2008年5月	種別	戸建	礼金	1ヶ月(相談可)
交通	名鉄各務原線 切通 24分		保証金	2ヶ月(償却1ヶ月)	
間取	2 SLDK/81.16㎡	形態	一般媒介	その他条件	CATV780円、町内会費500円
賃料	80,000円		向き	南	
間取詳細	LDK15.25帖(1階)、洋室7帖(2階)×2、洋室4帖(2階)、サービスルーム4帖		保険	加入必須	
			保証会社	加入必須	

周辺環境	東小学校歩17分、岐南中学校歩16分、ローソン歩3分、スーパー三心歩18分
建物設備	モニター付インターホン・追い焚きバス・シャンプードレッサー・独立洗面台・ケーブルテレビ・温水洗浄便座・システムキッチン・シャッター
備考	保証会社料金 保証人有:賃料合計の40%、保証人无:賃料合計の60%



1Fリビング



2F洋間



※掲載時と現況が異なる場合、現況が優先となります。  
 ※実際の学校区は各機関にご確認ください。

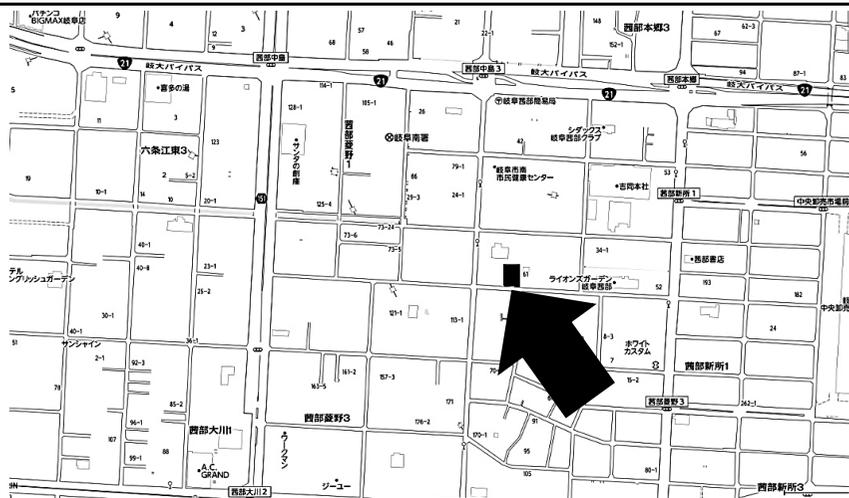
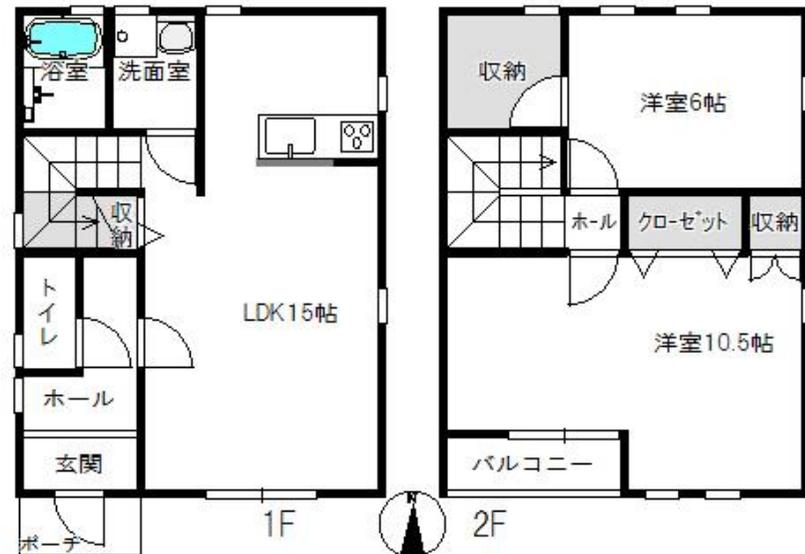
# 物件情報

戸建

グリーンガーデン菱野 C棟

住所	〒500-8268 岐阜県岐阜市茜部菱野2丁目63番1			駐車場	2台込
入居時期	H28年4月中旬			共益費	込
構造・規模	木造2階建総5戸				
築年	平成21年2月	種別	戸建	礼金	1ヶ月
交通	岐阜バス茜部市営アパート前徒歩1分			保証金	2ヶ月(償却1ヶ月)
間取	2LDK/79.50㎡	形態	仲介	その他条件	CATV790円/月
賃料	88,000円			向き	南
間取詳細	1F:LDK15帖 2F:洋10.5帖、洋6帖			保険	加入必須
				保証会社	加入必須

周辺環境	まどか幼稚園歩7分 / 茜部小学校歩11分 / 加納中学校歩20分 / 城南病院歩7分 / パロー歩12分
建物設備	モニター付インターホン・追い焚きバス・シャンプードレッサー・独立洗面台・ケーブルテレビ・温水洗浄便座・システムキッチン・シャッター
備考	保証会社料金 保証人有:賃料合計の40%、保証人無:賃料合計の60%



※掲載時と現況が異なる場合、現況が優先となります。  
 ※実際の学区は各機関にご確認ください。