

土地活用・相続対策は

アパートを建築することではありません

アパート経営診断 致します



- ・手残りが少ない
- ・借金返済が大変
- ・空室が多い
- ・親から引き継いだが現状のままで良いのか？
- ・外壁塗装などの大規模修繕をどうしたら良いか？ etc...

のお悩み相談承ります。

税理士に直接相談できます

税制優遇制度や補助金のアドバイスなども致します

ワークス不動産が提案する**新しい賃貸経営**

アパート経営相談会

& 新築一戸建賃貸完成見学会

9月3日(土) 予約不要

10時～15時



現地案内図



弊社管理戸建賃貸物件**実績**

入居率 98% 平成 28 年 8 月 20 日現在 一戸建賃貸管理数 130 戸 実空室 2 戸 (入居決定済物件も含むため実質 99%)	空室平均 32.7 日 平成 27 年実績 実空室日数 工事期間含む 退去件数 18 件 空室 3 ~ 61 日
---	--

資料を多数ご用意しております。ご希望の資料を差し上げます。

戸建貸家は希少価値がある	アパートを建築する動機に誤り
一戸建希望の賃貸派が多数	30年間一括借上保証の内容
戸建貸家はメリットが多い	アパート経営は大半が赤字
投資額が少ないためリスクが少ない	アパートから「借家」がトレンド
広い賃貸住宅は大量に不足	土地の有効活用ができる
戸建貸家建築のモデルプラン	子育て人のニーズ
事業経営の視点から決断せよ	財産組換えのポイント
戸建貸家を会社の名義にする	

WORKS 岐阜県知事 (1) 第 4682
0800-200-8873

株式会社 ワークス不動産 〒501-6006 岐阜県岐阜市 4 丁目 141-1
TEL 058-240-5512 FAX 058-240-5515
http://www.works-ginan.jp/ info@works-ginan.jp